



## Notat

### Status vedrørende genhusning og kommende byggesag på Strandparksskolen

31. januar 2024

Sagsnummer  
2022-0206479

Dokumentnummer  
2022-0206479-5

Kære forældre og personale på Strandparksskolen

Københavns Kommune er klar over, at det ikke er en optimal situation som børn, forældre og medarbejdere på Strandparksskolen står i, og at børn, forældre og medarbejdere derfor er i en omvæltende tid. Det er derfor forståeligt, at skolebestyrelsen rejser en række spørgsmål.

Vi har efter mødet med skolebestyrelsen den 18.01.24 aftalt at samle den information, vi på nuværende tidspunkt har, så trådene forhåbentligt kan samles, og I kan blive klædt bedre på til den akutte situation skolen står i.

#### En fremskyndet genhusning til Julius Andersens Vej

Genhusningen af en del af Strandparksskolen var nødsaget til at blive fremskyndet, pga. vandindtrængen og en ny indeklimavurdering, der påviste en større skimmelpåvirkning af den nordlige del af bygningen. Genhusningen er gået hurtigere end normalt, og derfor er der et trin i processen, der endnu ikke er løst på Thomas Koppel Alle og Julius Andersens Vej. Der arbejdes på at indkøbe inventar og tilpasse de sikkerhedsmæssige foranstaltninger som på nuværende tidspunkt ikke er optimale. Derudover ses der på udearealet på Julius Andersens Vej i den nærmeste tid, når frosten er over.

Grundet indeklimavurdering fra november planlagde Børne- og Ungdomsforvaltningen i samarbejde med områdechef og skoleledelsen den fremskyndede genhusningsløsning for dele af Strandparksskolen, og det blev besluttet, at fem grupper skulle blive i vante omgivelser på Thomas Koppel Alle. Der var på skolebestyrelsesmøde den 18. januar en stor frustration over, at Børne- og Ungdomsforvaltningen havde besluttet at beholde de fem grupper på matriklen, hvor spørgsmålet om en plan B blev rejst. For at opretholde de lovmæssige undervisningsdage, er det derfor besluttet at klargøre Torveporten i Valby, så de fem elevgruppe akut ville kunne blive genhuset her, i tilfælde af uforudsete bygningsmæssige situationer på Thomas Koppels Alle. Dette arbejde er allerede igangsat.

Derfor er det også vigtigt at understrege, at i tilfælde af at der opstår et behov for genhusning, vil vi sikre en genhusningsløsning, der ikke består af flere flytninger.

Administrativt Ressourcecenter  
Kapacitet  
Gyldenløvesgade 15  
1600 København V

EAN-nummer  
5798009380012

### **De fysiske rammer på Strandparkskolen, løbende byggesager**

På den sydlige del af skolen har der været rørbrud på loftet over lokale 37/38. De seneste målinger fra den 29. januar viser meget fugt i alle konstruktioner. Derfor skal der udover affugtning også fjernes opfugtede materialer. Disse rum vil derfor ikke kunne benyttes foreløbigt.

Ved de seneste rørbrud på loftet, er der opmærksomhed på asbeststøv fra de gamle tagplader. Denne ekstra opmærksomhed gælder også ved genopretningen og efterfølgende rengøring. I forbindelse med ovenstående rørbrud, er der **ikke** fundet asbest i de efterfølgende asbestprøver taget i gangareal og lokaler.

Håndteringen af asbest sker i henhold til gældende arbejdsmiljøregler som bl.a. betyder, at alle demonterede materialer forsegles inden de fjernes fra lokalerne, håndværkerne skal bære nødvendigt sikkerhedsudstyr og der følges op med rengøring.

Den nordlige del af skolen er efter aftale med skoleledelsen ved at blive lukket af grundet forhøjede skimmeltal. Saneringen af lokalerne løses i forbindelse med udskiftningen af taget.

Nedenfor er skitseret de prøvetagninger, der er udført den 29. januar 2024. Det forseglede område i den nordlige del (på tegning markeret med stiplede linje) vil vi teste for at sikre, at der ikke sker en negativ udvikling.

Lokalerne er derudover på tegningen vist med forskellige farvekoder. Farvekoderne indikerer skimmeludviklingen. De hvide, gule og grønne områder kan man opholde sig i uden bekymring. De orange/røde bør man ikke opholde sig i over længere tid.


## Bilag 1



 Lokaler med vandindtrængen

Vurdering af laboratorieresultater

Grøn	normalt
Gul	unormal forekomst, let forhøjet
Orange	unormal forekomst, over normalt
Rød	Unormal forekomst, langt over normalt

Rev.	Dato	Konst.	Tegn.	Kontrol.	Godk.
	19-01-2023	SRKE			
Projekt nr.: 1102054407-014 MB Skitse Thomas Koppels Alle 10 2450 København SV					
 Hørrningens Allé 53 DK-2300 København S Tlf. +45 51 61 10 00 Fax +45 51 61 10 01 www.ramboll.dk					
Tegning nr.    Rev.					

Skitse af prøvetagninger udført den 29. januar 2024, Rambøll

### Den sundhedsmæssige vurdering af skimmelpåvirkningen

Skimmelsvamp og -sporer er naturligt forekommende i naturen, men kan i bygninger udgøre en sundhedsrisiko for nogle personer. Vedvarende fugt og skimmelsvampevækst på indre overflader og i bygningskonstruktioner bør undgås eller minimeres, da det kan frembyde en sundhedsmæssig risiko, dvs. give helbredsproblemer. Risikovurderingen i sager som denne bygger på en kombination af vurdering af helbredsforhold, en vurdering af bygningsforhold samt en vurdering af årsagssammenhæng.

Skolebestyrelsen havde et konkret spørgsmål om ophold i de lokaler, hvor der er konstateret skimmelsvamp, især for elever med lungesygdomme. Den kommunale sundhedstjeneste har været i dialog med Styrelsen for Patientsikkerhed for afklaring af situationen 20. november 2023. Vurderingen af sundhedsrisikoen for elever og medarbejdere er gjort på baggrund af de analyseresultater, der er foretaget, sammenholdt med kendskabet til elevgruppens særlige helbreds-mæssige udfordringer.

For nogle personer udløser udsættelse for skimmelsvamp symptomer, f.eks. snue/løbenæse, hoste, hovedpine mv. men det er ikke alle, der får symptomer selvom de opholder sig i det samme miljø. Symptomerne vil oftest udelukkende være til stede ved ophold i lokaler med skimmelsvamp, og ophøre efter få dage til uger f.eks. i forbindelse med ferier. Dermed en risiko på kort sigt. For nogle

personer kan det i sjældne tilfælde udløse allergi eller længerevarende symptomer f.eks. forværring af astma. Den konkrete sundhedsrisiko skal derfor altid vurderes individuelt, og via egen praktiserende læge.

På Strandparkskolen er det således vurderet, at ophold i lokaler med ingen eller normal forekomst af skimmelsvamp er acceptabelt, men at ophold i de lokaler, hvor der er høj forekomst eller en særlig sammensætning af skimmelsporer skal ophøre. Desuden er der ud fra et forsigtighedsprincip grundet elevgruppens sammensætning og generelt funktionsnedsættelser besluttet, at aflukke de lokaler med forhøjet skimmelniveau.

Hvis man som medarbejder på skolen eller forældre til barn på skolen oplever vedvarende symptomer på udsættelse på skimmelsvamp bør man kontakte sin praktiserende læge for at få undersøgt symptomerne.

Københavns Ejendomme vil derudover foretage skimmelprøver i pavillonen på Thomas Koppel Allé, hvor der er placeret lærerforberedels - svar på disse prøver forventes primo uge 6.

Skolebestyrelsen havde konkrete spørgsmål mht. ventilationen på skolen - dette skal koordineres i tæt samarbejde med byggesagen. Processen med at opretholde et godt tilbud til eleverne på begge matrikler bliver løbende vurderet.

### **Kommende byggesag på Thomas Koppel Alle**

Kommende byggesag på Thomas Koppel Alle består af renovering af tag, ventilation og vandinstallationer.

Renovering er nu rykket en måned eller 2 til maj/juni 2024, så vi kan nå at skimmelsanere det afspærrede område mod nord. Vi håber at vi kan nøjes med en overfladesanering, men det skal undersøges nærmere med destruktive prøver (huller i vægge mv.) for at sikre at vi får det hele med.

Byggesagens omfang er:

- Skolens store tag udskiftes til et nyt ståtag med lyddæmpning. I den forbindelse opsættes stillads med overdækning over taget.
- Montering af solafskærmning på de to yderste facader mod øst og vest.
- Etablering af ventilation i nogle af grupperummene.
- Metallofter udskiftes til støjdæpende mineraluldslofter med nye lysarmaturer.
- Vandrør til brugsvand udskiftes med nye rør i udvalgte områder, og varmecentralen fornyes.

Bygningsarbejderne udføres i 2 etaper.

Der tages selvfølgelig de største hensyn til børn og personale, som

bliver på skolen. Der koordineres adgangsveje og sikkerhed løbende. Det informeres der om, når Byggeri København starter op med entreprenøren.

Byggeri København ved projektleder Bettina Spolin vil deltage på et kommende skolebestyrelsesmøde og beskrive den forstående proces.



*Skitse af etapeinddelinger i kommende byggesag på Thomas Koppel Alle*

### **Drift af skolen og kommunikation**

Et af skolebestyrelsens bemærkninger var mangel af gennemsigtighed ift. forholdene i bygningen og de fremadrettede processer. Herunder også en bekymring om, hvordan elevernes faglige tilbud bliver opretholdt både på Strandparkskolen og Julius Andersens Vej. De akutte forhold har presset forvaltningen til at finde de mest optimale løsninger, men skolen er nu blevet tilbudt en ekstra bus så der kan suppleres med faglig undervisning andre steder. Derudover, er Børne- og Ungdomsforvaltningen ved at indkøbe en handicappbus, som skolen kan låne ifm. genhusningen. Det er noteret, at skolebestyrelsen ønsker større indsigt og gennemsigtighed. Børne- og Ungdomsforvaltningen og Københavns Ejendomme vil i samarbejde med Byggeri København forsøge at imødekomme dette bedst muligt, med månedlige statusbreve, som skoleledelsen kan videre-sendende. Det er vigtigt, at personale og forældre melder bekymringer således der kan blive taget hånd herom.

### **Opfølgning på genhusningen og forløbet**

Børne- og Ungdomsforvaltningen følger op på forløbet, herunder kompensation for skolens merudgifter, der er grundet genhusning og forløbet omkring denne. Børne- og Ungdomsforvaltningen understøtter og hjælper fortsat Strandparkskolens ledelse i genhusningsperioden.

Håbet er, at medarbejdere og børn derfor kan finde ro til at tilpasse sig de nye omgivelser.

Har du yderligere kommentarer eller spørgsmål, så er du velkommen til forsat at henvende dig.

Det er muligt at skrive en mail til [bufkpkapacitet@kk.dk](mailto:bufkpkapacitet@kk.dk)

Mvh

Lars Hornung Bahn  
Teamleder, Administrativt Ressourcecenter  
Børne- og Ungdomsforvaltningen

og

Jens Svane  
Kundechef  
Københavns Ejendomme  
Økonomiforvaltningen